Checklist para la entrega de llaves de su vivienda de obra nueva

Utilice esta lista cuando recorra su vivienda nueva antes de la entrega de llaves. Revise cada estancia, anote todo lo que necesite atención y llévese los documentos que necesitará más adelante.

Esta lista no es un acta de entrega de llaves ni sustituye una inspección profesional. Antes de firmar el acta de la promotora, consulte su contrato y solicite asesoramiento si tiene dudas.

Antes del día de la entrega

- Pregunte a la promotora cuánto durará la visita de revisión y quién estará presente.
- Lleve el móvil para hacer fotos, un bolígrafo, cinta de pintor para marcar puntos y una linterna pequeña.
- Lea el apartado de su contrato de compraventa sobre la entrega, para saber qué le pedirán que firme.

Estancia por estancia

Marque lo que haya revisado. Si algo necesita atención, señálelo y anótelo como se indica más abajo.

Entrada y puertas ☐ La puerta cierra y la cerradura funciona ☐ Marco y hoja sin daños ☐ El portero automático funciona	**Paredes, techos y suelos** ☐ Sin grietas, manchas ni juntas irregulares ☐ Baldosas firmes y sin desconchones ☐ Rodapiés bien fijados
Ventanas ☐ Abren, oscilan y cierran con suavidad ☐ Juntas intactas ☐ Cristales sin arañazos ☐ Manillas firmes	**Cocina** ☐ Muebles alineados ☐ Encimera y juntas selladas ☐ Los grifos dan agua fría y caliente ☐ Sin fugas bajo el fregadero ☐ Están los electrodomésticos incluidos en el contrato
Baño ☐ El agua corre y desagua ☐ Sin fugas en las uniones ☐ Silicona continua ☐ La ventilación funciona ☐ Azulejos y juntas completos	**Calefacción y ventilación** ☐ Los radiadores o el suelo radiante se calientan ☐ El termostato responde ☐ La unidad de ventilación funciona y las rejillas están abiertas
Electricidad: lo que se ve ☐ Todos los interruptores funcionan ☐ Las luces funcionan ☐ El cuadro eléctrico está rotulado	**Balcón o terraza** ☐ Barandillas firmes ☐ Desagües despejados ☐ Umbral de la puerta sellado
Contadores ☐ Fotografíe la lectura de cada contador con la fecha	

Cómo anotar lo que encuentre

1. Haga dos fotos. Una que muestre dónde está en la estancia y otra de cerca.

2. Escriba lo que ve. No la causa: «Hay una grieta que cruza la baldosa del suelo junto a la puerta de la cocina».

3. Añada estancia y fecha. Anote cada defecto por separado para que se pueda hacer un seguimiento claro.

Estancia y ubicación	Lo que ve	Fecha	Fotos

Documentos que debe recoger

- ☐ El acta de entrega que firma con la promotora
- ☐ Llaves, mandos y tarjetas de acceso, con su número
- ☐ Manuales y garantías de los equipos instalados
- ☐ El Libro del edificio, con las instrucciones de uso y mantenimiento
- ☐ Certificado de eficiencia energética
- ☐ Lecturas de los contadores el día de la entrega
- ☐ El contacto de la promotora para comunicar defectos después de mudarse