Naujo būsto priėmimo kontrolinis sąrašas

Naudokite šį sąrašą, kai apžiūrite naują būstą prieš gaudami raktus. Patikrinkite kiekvieną patalpą, užfiksuokite viską, ką reikia sutvarkyti, ir išsineškite dokumentus, kurių prireiks vėliau.

Šis sąrašas padeda apžiūrėti būstą ir užfiksuoti trūkumus. Jis nepakeičia su vystytoju pasirašomo priėmimo–perdavimo akto.

Prieš priėmimo dieną

- Paklauskite vystytojo, kiek truks apžiūra ir kas joje dalyvaus.
- Pasiimkite telefoną nuotraukoms, rašiklį, dažymo juostą vietoms pažymėti ir nedidelį žibintuvėlį.
- Perskaitykite pirkimo–pardavimo sutarties dalį apie būsto perdavimą, kad žinotumėte, ką jūsų paprašys pasirašyti.

Ką patikrinti kiekvienoje patalpoje

Priimdami butą ar namą, pažymėkite, ką patikrinote. Jei ką nors reikia sutvarkyti, pasižymėkite ir užfiksuokite, kaip parodyta toliau.

Įėjimas ir durys ☐ Durys užsidaro ir užsirakina ☐ Stakta ir varčia nepažeistos ☐ Domofonas veikia	**Sienos, lubos ir grindys** ☐ Nėra įtrūkimų, dėmių ar nelygių sujungimų ☐ Plytelės tvirtos ir neatskilusios ☐ Grindjuostės pritvirtintos
Langai ☐ Sklandžiai atsidaro, atsilenkia ir užsidaro ☐ Tarpinės nepažeistos ☐ Stiklas nesubraižytas ☐ Rankenos tvirtos	**Virtuvė** ☐ Spintelės sulygiuotos ☐ Stalviršis ir sujungimai užsandarinti ☐ Iš čiaupų bėga karštas ir šaltas vanduo ☐ Po plautuve nėra nuotėkių ☐ Sutartyje numatyta buitinė technika yra vietoje
Vonios kambarys ☐ Vanduo bėga ir nuteka ☐ Sujungimuose nėra nuotėkių ☐ Silikono siūlės ištisinės ☐ Vėdinimas veikia ☐ Plytelės ir siūlės užbaigtos	**Šildymas ir vėdinimas** ☐ Radiatoriai ar grindinis šildymas šyla ☐ Termostatas reaguoja ☐ Vėdinimo įrenginys veikia, angos atviros
Elektra – tai, ką matote ☐ Visi jungikliai veikia ☐ Šviestuvai šviečia ☐ Elektros skydelis paženklintas	**Balkonas ar terasa** ☐ Turėklai tvirti ☐ Vandens nuotekos neužsikimšusios ☐ Durų slenkstis užsandarintas
Skaitikliai ☐ Nufotografuokite kiekvieno skaitiklio rodmenis su data	

Kaip užfiksuoti pastebėtus trūkumus

1. Padarykite dvi nuotraukas. Vieną, kurioje matyti, kurioje patalpos vietoje tai yra, ir vieną iš arti.
2. Aprašykite, ką matote. Ne priežastį: „Per grindų plytelę prie įėjimo į virtuvę eina įtrūkimas.“
3. Nurodykite patalpą ir datą. Kiekvieną trūkumą fiksuokite atskirai, kad jį būtų galima aiškiai sekti.

Patalpa ir vieta	Ką matote	Data	Nuotraukos

Kokius dokumentus pasiimti

☐ Priėmimo–perdavimo aktas, kurį pasirašote su vystytoju
☐ Raktai, pulteliai ir prieigos kortelės, nurodant jų skaičių
☐ Įrengtos įrangos instrukcijos ir garantijos
☐ Pastato naudojimo ir priežiūros instrukcija
☐ Pastato energinio naudingumo sertifikatas
☐ Skaitiklių rodmenys priėmimo dieną
☐ Vystytojo kontaktai pranešimams apie trūkumus jau įsikėlus